

Số: 3668/TB-CNTPQN

Quảng Ngãi, ngày 16 tháng 10 năm 2020

THÔNG BÁO

Về việc xin lỗi, gia hạn và bổ sung, hoàn thiện lại hồ sơ

Hồ sơ của: Bà Lê Thị Thu, địa chỉ: phường Nguyễn Nghiêm, TP Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận 000.06.38.H48-200731-0093

Người nộp hồ sơ: Bà Lê Thị Thu, địa chỉ: phường Nguyễn Nghiêm, TP Quảng Ngãi. (Điện thoại liên hệ: 0905556179)

Nội dung yêu cầu giải quyết: Cấp mới.

Qua thẩm tra, xác minh hồ sơ nêu trên, Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh TP Quảng Ngãi nhận thấy hồ sơ không đủ điều kiện để được giải quyết theo quy định của pháp luật;

Lý do: Nguồn gốc sử dụng đất của Bà Lê Thị Thu được UBND phường Nguyễn Nghiêm xác nhận: "Đất của cha, mẹ bà Lê Thị Thu là ông Lê Văn Mạnh và bà Nguyễn Thị Ngọc Anh cải tạo sang lấp hào Thành để ở từ trước năm 1983, đến năm 1990 vợ chồng ông Mạnh trích 1 phần diện tích đất cho con gái là bà Lê Thị Thu để xây dựng nhà ở (giấy tờ cho bị thất lạc do lục lút) và đã được tổ dân phố 01 họp lấy ý kiến KDC ngày 17/7/2020. Từ đó bà quản lý sử dụng ổn định không ai tranh chấp".

Hiện nay ông Lê Văn Mạnh và bà Nguyễn Thị Ngọc Anh đã chết (có giấy chứng tử kèm theo).

Qua kiểm tra hồ sơ của bà chưa đủ cơ sở để tham mưu cho phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Quảng Ngãi trình UBND thành phố Quảng Ngãi ký giấy CN-QSD đất cho Bà nên Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi chưa thể trả kết quả giải quyết hồ sơ theo đúng thời hạn nêu trên. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi chân thành xin lỗi và mong nhận được sự thông cảm vì sự chậm trễ nêu trên.

Để có cơ sở xác lập hồ sơ cho bà theo quy định, đề nghị bà bổ sung giấy tờ sau:

1/Giấy kê khai di sản thừa kế và những người được hưởng di sản thừa kế theo pháp luật của ông Lê Văn Mạnh và bà Nguyễn Thị Ngọc Anh.

2/Những người được hưởng di sản thừa kế của ông Lê Văn Mạnh và bà Nguyễn Thị Ngọc Anh làm đơn tái xác nhận về việc năm 1990 vợ chồng ông Lê Văn Mạnh và bà Nguyễn Thị Ngọc Anh trích 1 phần diện tích đất cho con gái là bà Lê Thị Thu để xây dựng nhà ở được UBND phường Nguyễn Nghiêm xác nhận (02 bản chính).

Nếu quá 15 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này mà bà không bổ sung thì Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh TP Quảng Ngãi sẽ thông báo trả hồ sơ theo quy định.

Mời ông/bà đến tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả để bổ sung hồ sơ. Khi đi bà nhớ mang theo giấy biên nhận, chứng minh nhân dân./.

Nơi nhận: *đưa*

- Như trên;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công/ Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả;
- UBND phường Nguyễn Nghiêm.
- Lưu: VT,HS



[Handwritten Signature]
Lê Văn Hồng