

Số: **3682**/TBBS-STNMT

Quảng Ngãi, ngày **02** tháng 10 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc bổ sung, hoàn thiện lại hồ sơ

Hồ sơ của: BQL các dự án ĐTXD và PTQĐ Trà Bồng (đại diện chủ đầu tư); địa chỉ: thị trấn Trà Xuân, huyện Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận: 000.00.38.H48-200921-0003.

Người nộp hồ sơ: Phạm Văn Hòa

Điện thoại liên hệ: 0976140740.

Nội dung yêu cầu giải quyết: Thủ tục thẩm định bản đồ địa chính khu đất phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, thực hiện công trình Nâng cấp mở rộng đường từ UBND xã đi Tổ 10, thôn Trà Ong, xã Trà Quân, huyện Trà Bồng, Quảng Ngãi.

Đơn vị thi công: Công ty TNHH KS và PT Công nghệ Địa Việt.

Đơn vị tư vấn kiểm tra: Công ty TNHH MTV TV TĐBĐ Quảng Ngãi.

Qua kiểm tra nội dung bản đồ địa chính khu đất và các hồ sơ liên quan thì bản đồ chưa đảm bảo quy định, vì vậy chưa có cơ sở để thẩm định bản đồ địa chính khu đất, cụ thể:

1. Theo xác nhận của UBND huyện Trà Bồng tại Công văn số 1852/UBND-TNMT ngày 10/8/2020 thì thửa đất số 129 diện tích 215,3m² và thửa đất số 128 diện tích 554,2m² nhưng trên bản đồ đề nghị thẩm định thì thửa đất số 129 có diện tích 160,5m² và thửa đất số 128 có diện tích 421,8m².

2. Trong Phương án kỹ thuật, đơn vị thiết lập 02 điểm địa chính (hệ tọa độ VN2000, kinh tuyến trực 108, múi chiếu 3⁰) để phục vụ đo vẽ chi tiết lập bản đồ địa chính khu đất, tuy nhiên trong file số liệu đo chi tiết (để biên tập bản đồ) không phải hệ tọa độ VN2000; như vậy đơn vị thi công không tuân thủ quy định hiện hành của Bộ Tài nguyên và Môi trường về thành lập bản đồ địa chính.

Để có cơ sở thẩm định bản đồ địa chính khu đất, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị đại diện chủ đầu tư bổ sung hoàn thiện hồ sơ theo ý kiến kiểm tra.

Sau khi hoàn thiện lại bản đồ và hồ sơ liên quan, đề nghị đại diện chủ đầu tư nộp lại tại Trung tâm Phục vụ hành chính công /Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả để được giải quyết đúng theo quy định./.

Nơi nhận:

- Đại diện chủ đầu tư;
- Trung tâm Phục vụ Hành chính công /Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả;
- Công ty TNHH KS và PT Công nghệ Địa Việt;
- Công ty TNHH MTV TV TĐBĐ Quảng Ngãi;
- Giám đốc Sở;
- Lưu: VT, ĐBĐĐ.hdn.



Đinh Trọng Thành