

Số 3580/TB-CNTPQN

TP. Quảng Ngãi, ngày 08 tháng 10 năm 2020

THÔNG BÁO

Về việc xin lỗi và bổ sung, hoàn thiện lại hồ sơ

Hồ sơ của: Bà Trương Thị Kim Ánh, địa chỉ: phường Trần Phú, TP Quảng Ngãi.

Mã số hồ sơ: 000.06.38.H48-200610-13589.

Người nộp hồ sơ: Ông Trương Thành Hân (người được ủy quyền), địa chỉ: phường Trần Phú, TP Quảng Ngãi.

Điện thoại liên hệ: 0914983579

Nội dung yêu cầu giải quyết: Cấp GCNQSD đất lần đầu.

Qua thẩm tra, xác minh hồ sơ nêu trên, Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh TP Quảng Ngãi nhận thấy hồ sơ của ông chưa đủ điều kiện để được giải quyết theo quy định của pháp luật.

Ngày 16/6/2020, Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi phối hợp với cán bộ địa chính phường Trần Phú đo đạc xác định hiện trạng thửa đất.

Ngày 18/6/2020, chủ sử dụng đất thống nhất ký xác nhận biên bản đo đạc thửa đất và Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi chuyển hồ sơ cho UBND phường Trần Phú để xác nhận hồ sơ theo quy định.

Ngày 07/10/2020, UBND phường Trần Phú chuyển lại hồ sơ cho Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi kèm theo Công văn số 142/UBND, ngày 28/9/2020 về việc trả hồ sơ xin cấp GCNQSD đất của bà Trương Thị Kim Ánh, tại phường Trần Phú, nội dung: " Theo giấy chuyển nhượng đất cho con của ông Trương Vàng và bà Nguyễn Thị May được UBND phường Trần Phú xác nhận ngày 20/7/1996 thì diện tích lô đất 78.0m², bề ngang 3.9m, bề dài 20.0m. Qua kiểm tra, đo đạc thực tế thì thửa đất có chiều ngang 4.46m, tăng so với giấy tờ chuyển nhượng đất là 0.56m, diện tích của cạnh bề ngang mặt tiền thửa đất này phải có sự đồng ý của chủ đất là ông Trương Vàng và bà Nguyễn Thị May thống nhất. Ngày 25/8/2020, bộ phận địa chính phường đã liên lạc qua số điện thoại ghi trên bì hồ sơ 0914983579 gặp ông Trương Thành Hân, người được bà Trương Thị Kim Ánh ủy quyền làm hồ sơ, yêu cầu ông Hân thông báo nội dung trên và yêu cầu ông Trương Vàng và bà Nguyễn Thị May có văn bản thống nhất chiều ngang mặt tiền của thửa đất là 4.46m để làm thủ tục hồ sơ cấp giấy cho bà Trương Thị Kim Ánh, nhưng từ đó đến nay gia đình bà Trương Thị Kim Ánh không đến bổ sung hồ sơ. Do đó phường chưa ký hồ sơ cho bà Ánh được".

Vì vậy, hồ sơ của bà chưa đủ cơ sở để tham mưu cho Phòng Tài nguyên và Môi trường trình UBND thành phố Quảng Ngãi ký giấy CN-QSD đất cho bà nên

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi chưa thể trả kết quả giải quyết hồ sơ theo đúng thời hạn nêu trên. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi chân thành xin lỗi và mong nhận được sự thông cảm vì sự chậm trễ nêu trên.

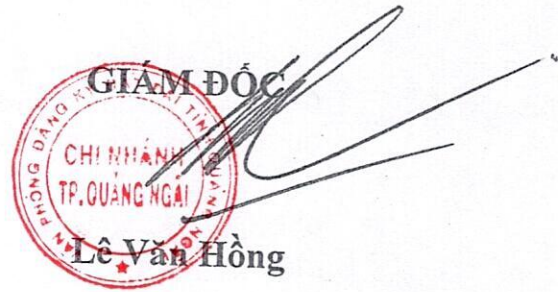
Đề có cơ sở giải quyết hồ sơ, đề nghị bà Trương Thị Kim Ánh bổ sung hồ sơ theo nội dung Công văn số 142/UBND, ngày 28/9/2020 của UBND phường Trần Phú.

Nay Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh thành phố Quảng Ngãi thông báo cho bà được biết để bổ sung hồ sơ. Nếu quá 15 ngày kể từ ngày phát hành thông báo này bà không bổ sung hồ sơ, Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh thành phố Quảng Ngãi sẽ thông báo trả hồ sơ theo quy định.

Hồ sơ bổ sung, hoàn thiện đề nghị gửi về quầy tiếp nhận hồ sơ của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai TP Quảng Ngãi tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả để được giải quyết theo đúng quy định./.

Nơi nhận: *whr*

- Bà Trương Thị Kim Ánh;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công/
Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả;
- UBND phường Trần Phú;
- Lưu VT, HS.


Lê Văn Hồng