

THÔNG BÁO

Về việc bổ sung, hoàn thiện lại hồ sơ

Hồ sơ của: ông Nguyễn Đức Phước, địa chỉ: xã Tịnh Hòa, thành phố Quảng Ngãi

Mã số biên nhận: 000.03.38.H48-200928-0150 và 000.03.38.H48-200928-0152.

Người nộp: bà Nguyễn Thị Hòa (người được ủy quyền, được UBND xã Tịnh Hòa chứng thực); địa chỉ: xã Tịnh Hòa, TP Quảng Ngãi.

Điện thoại liên hệ: 0903544747

Nội dung yêu cầu giải quyết: Đăng ký biến động và cấp đổi GCNQSD đất Sau khi xem xét hồ sơ, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi Thông báo cho ông Dương Đình Nam những nội dung như sau:

Nguồn gốc sử dụng đất:

Ngày 30/12/2003, hộ bà Phùng Thị Đại được UBND huyện Sơn Tịnh cấp GCN QSD đất, số vào sổ 02497 QSDĐ/1110/2003/QĐ-UB, thửa đất số 517, tờ bản đồ số 04 đo vẽ năm 1995, diện tích 256.0m² (ONT), xã Tịnh Hòa.

Ngày 30/12/2003, hộ bà Phùng Thị Đại được UBND huyện Sơn Tịnh cấp GCN QSD đất, số vào sổ 02498 QSDĐ/1110/2003/QĐ-UB gồm các thửa đất thuộc bản đồ đo vẽ năm 1995 sau:

Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích	Mục đích sử dụng
15	518	160.0m ²	LUC
15	1139	86.0m ²	LUC

Bà Phùng Thị Đại chết năm 2010. Những người được hưởng di sản thừa kế lại lập Văn bản phân chia di sản thừa kế và tặng cho quyền sử dụng đất do bà **Phùng Thị Đại** chết để lại là quyền sử dụng đất theo hai giấy chứng nhận QSD đất nêu trên, được UBND xã Tịnh Hòa chứng thực ngày 25/9/2020, số chứng thực: 285 và 285, quyền số 01/2020-SCT/HĐGD.

Qua kiểm tra, Giấy chứng nhận đã cấp cho **hộ bà Phùng Thị Đại**. Tuy nhiên, theo Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế và tặng cho QSD đất chỉ thể hiện việc chia thừa kế và tặng cho phần quyền sử dụng đất của **bà Phùng Thị Đại** chết để lại, không xác định rõ số thành viên trong hộ bà Phùng Thị Đại tại thời điểm cấp

TP. Quảng Ngãi

GCN QSD đất, đồng thời bà không thể hiện hàng thừa kế của chồng bà Phùng Thị Đại.

Qua thẩm tra thì trường hợp của ông chưa đủ điều kiện để Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố Quảng Ngãi xác lập hồ sơ trình cấp có thẩm quyền ký hồ sơ cấp GCN QSD đất cho ông. Do đó, nay Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố Quảng Ngãi đề nghị ông bổ sung những giấy tờ sau để hoàn thiện hồ sơ:

+ Bổ sung Đơn xác nhận nêu rõ tại thời điểm hộ bà Phùng Thị Đại được cấp GCN QSD đất lần đầu ngày 30/12/2003 thì trong hộ bà Phùng Thị Đại gồm bao nhiêu nhân khẩu, đơn được cơ quan có thẩm quyền ký xác nhận.


+ Bổ sung hàng thừa kế của chồng bà Phùng Thị Đại trên Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế và tặng cho quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 651 bộ Luật dân sự ngày 24/11/2015.

Nếu quá thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo thông báo này, ông không đến bổ sung hồ sơ, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi sẽ thông báo trả hồ sơ.

Hồ sơ bổ sung, hoàn thiện đề nghị ông Nguyễn Đức Phước gửi về quầy tiếp nhận hồ sơ của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi, tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả để được giải quyết theo đúng quy định./.

Nơi nhận: *Nh*

- Như trên;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công/ Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả;
- UBND xã Tịnh Hòa;
- Lưu VT,HS.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Thị Dung