

Số: 3824/TBBS-STNMT

Quảng Ngãi, ngày 13 tháng 10 năm 2020

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bổ sung, hoàn thiện lại hồ sơ**

Hồ sơ của: Công ty TNHH MTV Xây lắp An Lộc Phát.

Địa chỉ: Phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận: 000.00.38.H48-200930-0002

Người nộp hồ sơ: ông Trương Hoàng Tín, địa chỉ: phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Điện thoại liên hệ: 0919312167

Nội dung yêu cầu giải quyết: Thủ tục thẩm định nhu cầu sử dụng đất, điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất để thực hiện dự án Khu dịch vụ Khách sạn – Nhà hàng Đức Phổ tại phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Qua kết quả thẩm tra hồ sơ, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị Công ty TNHH MTV Xây lắp An Lộc Phát bổ sung, hoàn thiện một số nội dung sau:

1. Đất chuyên trồng lúa nước xin chuyển mục đích sử dụng sang đất phi nông nghiệp: Thông tin về diện tích đất lúa tại Bảng kê nộp tiền bảo vệ đất trồng lúa; Trích lục bản đồ địa chính khu đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện ngày 04/7/2017 và các Công văn: số 2734/UBND và số 2735/UBND ngày 28/9/2020 của UBND thị xã Đức Phổ không thống nhất với nhau; đồng thời qua rà soát số liệu về số thửa đất, tờ bản đồ, diện tích tại các thửa đất do Công ty TNHH MTV Xây lắp An Lộc Phát thỏa thuận nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất với các hộ gia đình, cá nhân cũng không trùng (thống nhất) với các thửa đất nằm trong vùng dự án.

2. Về hình thức sử dụng đất: Thông tin về hình thức sử dụng tại Đơn đề nghị thẩm định nhu cầu sử dụng đất và Công văn số 03/Cty-CV ngày 21/9/2020 của Công ty không thống nhất với nhau.

Đề nghị Công ty TNHH MTV Xây lắp An Lộc Phát bổ sung theo nội dung nêu trên gửi về quầy tiếp nhận hồ sơ của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Trung tâm phục vụ hành chính công để tiếp tục được giải quyết theo đúng quy định./.

**Nơi nhận:**

- Công ty TNHH MTV Xây lắp An Lộc Phát;
- UBND thị xã Đức Phổ;
- Trung tâm PVHCC;
- GD, các PGĐ Sở TNMT;
- Lưu: VT, QLĐĐ (tt-Ch).



**Đinh Trọng Thành**